

AVVISO DI GARA

“RIQUALIFICA DEL 5° LIVELLO PARCHEGGIO MULTIPIANO ED INTERVENTI MINORI SU PAVIMENTAZIONI IN CLS”

1. **Ente Aggiudicatore:** SAGAT S.p.A. - Strada San Maurizio 12, 10072 Caselle Torinese (TO). Tel. 011/5676.245 fax 011/5676.420 - www.aeroportoditorino.it;
2. **Persona di contatto:** Ufficio Appalti - Telefono: +39 0115676245; e-mail: appalti@sagat.trn.it
3. **Documentazione:** I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_sagat Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_sagat
4. **Oggetto dell'appalto:** La SAGAT Spa intende procedere alla selezione di impresa specializzata alle quale affidare la realizzazione della riqualifica del 5° piano del parcheggio multipiano nonché interventi minori su pavimentazioni in CLS non programmati. Categoria prevalente OG1 – Classifica III fino a € 1.033.000, Categoria scorporabile OS11 - Classifica I fino a € 258.000, interamente subappaltabile
5. **Importi**
 - a) Categoria prevalente OG1 – importo stimato Euro 1.195.416,03, di cui Euro 954.774,92 per opere programmate, Euro 212.194,86 per opere non programmate, Euro 28.446,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
 - b) Categoria OS11 – importo stimato Euro 104.583,97 di cui Euro 78.532,80 per opere programmate, Euro 23.577,21 per opere non programmate, Euro 2.473,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo complessivo a base di gara € 1.300.000 inclusi € 30.920,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
6. **Luogo di esecuzione:** Aeroporto di Torino Caselle
7. **Durata:** 24 mesi a decorrere dalla data del primo verbale di consegna (indicativamente mese di ottobre 2019) come meglio precisato nella documentazione di gara
8. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso come meglio indicato nel Disciplinare di gara
9. **Sopralluogo:** obbligatorio secondo le modalità e i termini indicati nel Disciplinare di gara
10. **Termine per la presentazione delle offerte:** ore 12:00 del 31/07/2019
11. **Soggetti ammessi alla gara:** Operatori economici di cui all'art. 45 c.2 del D.Lgs. 50/2016, operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 c.8 del D. Lgs. 50/2016 ed operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto all'art. 45 c.1 del D.Lgs. 50/2016.



12. Requisiti di partecipazione:

- a) iscrizione alla CCIAA;
- b) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- c) possesso delle certificazioni SOA in corso di validità per le categorie e classifiche di cui all'art. 4 del presente Avviso; si precisa che, per la sola categoria OS11, è consentita la qualificazione ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010;
- d) avvenuta regolare esecuzione, nell'ultimo triennio antecedente la data di presentazione delle offerte, di almeno un lavoro di riqualifica di pavimentazioni carrabili in CLS per un importo pari ad Euro 1.000.000;
- e) organico, alla data della presentazione dell'offerta, pari ad almeno 8 full time equivalent;
- f) disponibilità nel proprio organico, al momento della presentazione dell'offerta e per tutta la durata dell'esecuzione dell'appalto, del seguente personale specializzato:
 - 1 capocantiere con esperienza professionale di almeno 10 anni nel settore delle pavimentazioni in CLS;
 - 4 operai edili di tipo pavimentisti con almeno cinque anni di esperienza in attività di carattere edile nell'ambito delle realizzazioni di pavimentazioni industriali in CLS
 - 3 operai generici
- g) disponibilità nel proprio parco mezzi/attrezzature, al momento della presentazione dell'offerta e per tutta la durata dell'esecuzione dell'appalto, dei seguenti mezzi/attrezzature d'opera di proprietà:
 - almeno 2 stagge vibranti;
 - almeno una frattazzatrice per pavimentazione in CLS ("elicottero") di tipo doppio;
 - almeno 2 frattazzatrice per pavimentazione in CLS ("elicottero") di tipo leggero;
 - sistemi di livellazione di tipo laser specifici per pavimentazioni industriali (N.B. Non si intendono sistemi tipo laser screed)
 - tagliagiunti per pavimentazioni in CLS .
 - in caso di attrezzature ad alimentazione elettrica disponibilità di gruppo elettrogeno trifase di idonea potenza
- h) personale iscritto in cassa edile (limitatamente al personale impiegato per lavorazioni edili).

In caso di aggiudicazione il concorrente sarà tenuto a dimostrare il possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere d) e) f) g) prima della stipula contratto attraverso la presentazione di idonea documentazione.

Per i requisiti di cui alle precedenti lettere e) f) h) non è ammesso l'Avvalimento.

13. Altre Informazioni

- 13.1** Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di lavori da soggetto rientrante nell'ambito dei settori speciali, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, sottratti pertanto all'applicazione del D.Lgs 50/16. Il riferimento nei documenti di gara a specifiche norme contenute nel D.Lgs 50/16 costituisce, in ogni caso, una autoregolamentazione della stazione appaltante e non potrà essere interpretata come una diversa qualificazione dell'oggetto dell'appalto o della

normativa applicabile. Trova in ogni caso applicazione, per le parti non espressamente derogate, la disciplina del Codice Civile

- 13.2** La presente procedura sarà esperita con modalità telematica, mediante la gestione telematica delle fasi di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, oltre che degli scambi di informazioni e comunicazioni, come meglio specificato nel Disciplinare di gara.
- 13.3** Il disciplinare è parte integrante del presente Avviso.
- 13.4** La validità dell'offerta è di 180 giorni a decorrere dal termine di presentazione dell'offerta, prorogabile di ulteriori 180 giorni su richiesta della stazione appaltante.
- 13.5** Per la presente procedura è vietato il ricorso all'avvalimento per i requisiti di cui alle lettere e), f), h) di cui all'art. 12 del presente Avviso.
- 13.6** Per la presente procedura è ammesso il subappalto secondo le condizioni e limiti di cui all'art. 105 D.Lgs 50/2016 purchè all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.
- 13.7** Ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso al procedura di soccorso istruttorio.
- 13.8** Ai sensi dell'art. 133 c.8 del D.Lgs. 50/2016, la SAGAT procederà alla verifica dell'idoneità del solo primo classificato a seguito dell'esame delle offerte e della predisposizione della graduatoria.
- 13.9** La SAGAT si riserva la facoltà, di non aggiudicare, non stipulare il contratto, revocare, annullare, sospendere, reindire la gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.
- 13.10** Ai sensi del D.M. 14.12.2010 la partecipazione alla presente procedura da parte di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in Paesi ove vige un regime fiscale agevolato rispetto a quello italiano (paesi "blacklist"), è subordinata alla richiesta di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle finanze italiano.
- 13.11** Ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. 50/16 si segnala che il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Per ogni controversia sarà competente in modo esclusivo il Foro di Torino.
- 13.12** In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario Appaltatore, la SAGAT si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 110 c.1 del D.Lgs 50/16.
- 13.13** Si informa che SAGAT procederà al trattamento dei dati personali forniti dai terzi per le finalità e secondo le modalità indicate nell'apposita informativa contenuta nella documentazione di gara.
- 13.14** Il Responsabile del Procedimento in fase di affidamento è la dott.ssa Tiziana Serra.
- 13.15** Le informazioni contenute nella documentazione di gara hanno carattere riservato. I soggetti che, nel corso della procedura, consultino o ricevano copia di detta documentazione, si impegnano a non divulgare i dati in essa contenuti al di fuori della propria struttura aziendale, ed anche in tale ambito a limitarne la diffusione a quanto necessario per la formulazione e l'elaborazione dell'offerta. E' vietato ogni diverso utilizzo dei dati contenuti nella documentazione di gara.

13.16 Ai fini dell'aggiudicazione il primo classificato dovrà presentare su richiesta della SAGAT entro il termine indicato nella documentazione di gara, ovvero che sarà indicato da SAGAT stessa, i seguenti documenti:

- cauzione fideiussoria definitiva, ex. art 103 D.lgs. 50/2016;
- idonee polizze assicurative per i massimali previsti;
- nominativo del Responsabile di Cantiere;
- nominativo del soggetto indicato quale firmatario del contratto, ed eventuale procura /delega;
- in caso di raggruppamenti non ancora costituiti, atto notarile con il quale si conferisce mandato collettivo speciale con rappresentanza;
- documentazione probatoria del possesso dei requisiti di cui all'art. 12 lett. d) e) f) g) h);
- documentazione richiesta agli artt. ad oggetto "Accesso e circolazione di persone e mezzi nell'area interna aeroportuale" e "Accesso di articoli e merci in area interna aeroportuale: obblighi di designazione di "fornitore conosciuto per aeroporto" del Capitolato Speciale;
- trasmissione dati conto corrente dedicato ed estremi dei soggetti autorizzati ad operare;
- dichiarazione di cui al D.P.C.M. 187/91 ove applicabile.

Caselle, 5/07/2019
Prot. n. 2019/1260


Andrea Andorno
Amministratore Delegato