

SAGAT spa

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA GARA TELEMATICA

**MANUTENZIONI E MINUTE IMPLEMENTAZIONI EDILI ED IMPIANTISTICHE SU EDIFICI E
INFRASTRUTTURE AEROPORTUALI N. 1 / 2017**

1. **Ente Aggiudicatore:** SAGAT S.p.A. - Strada San Maurizio 12, 10072 Caselle Torinese (TO). Tel. 011/5676.245 fax 011/5676.420 - www.aeroporto torino.it
2. **Oggetto dell'appalto:** La SAGAT intende affidare ad azienda specializzata, un contratto d'appalto per interventi da eseguire sugli edifici e infrastrutture aeroportuali quali manutenzioni edili e minute implementazioni oltre ad interventi di tipo impiantistico di manutenzione. Categoria prevalente OG1 – Classifica III fino a € 1.033.000. Categorie scorporabili subappaltabili: OS30 - Classifica I, OS 28 - Classifica I, OS3 - Classifica I. Le caratteristiche tecniche e prestazionali generali e le condizioni di appalto sono indicate nella documentazione di gara. **(Numero CIG: 7163376CDE)**
3. **Importo:** € 950.000 inclusi € 26.988,03 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
4. **Requisiti di partecipazione:**
 - a) iscrizione alla CCIAA;
 - b) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
 - c) certificazione SOA per le categorie e classifiche di cui al precedente art. 2; a tal proposito si precisa che: **c.1)** le categorie scorporabili OS28 e OS 3 sono a qualificazione obbligatoria (attestazione SOA in corso di validità); **c.2)** per la categoria scorporabile OS 30 è ammessa la qualificazione ai sensi dell'art. 90 DPR 207/2010; **c.3)** il concorrente in possesso della categoria prevalente può eseguire direttamente le lavorazioni specialistiche nella categoria OS 30 anche se non in possesso della relativa qualificazione; **c.4)** le lavorazioni specialistiche nella categoria OS 30 sono interamente subappaltabili; **c.5)** le lavorazioni specialistiche nelle categorie OS 28 e OS 3 sono subappaltabili nel limite del 30% dell'importo delle lavorazioni di cui al Capitolato Generale: per il restante importo il concorrente dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 DPR 207/2010;
5. Soggetti ammessi alla gara: operatori economici di cui all'art. 45 c.2 del D.Lgs. 50/2016, operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 c.8 del D. Lgs. 50/2016 ed operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto all'art. 45 c.1 del D.Lgs. 50/2016.

6. **Durata:** 30 mesi a decorrere dalla data del primo verbale di consegna lavori.
7. **Sopralluogo e presa visione documenti:** il sopralluogo e la presa visione dei documenti che regolano l'affidamento sono previsti a pena di esclusione. Il sopralluogo e la presa visione dovranno essere effettuati entro il **6/09/2017** previo appuntamento da richiedere a mezzo e-mail all'indirizzo manutenzioni@sagat.trn.it

La richiesta dovrà pervenire esclusivamente **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 4/09/2017** indicando per ogni impresa massimo due nominativi con relativi dati anagrafici e di residenza, nonché allegando fotocopia di un documento di identità. Dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con i relativi numeri telefonici e di fax.

Il sopralluogo e la presa visione devono essere effettuati dal titolare o dal legale rappresentante o da persona appositamente delegata per iscritto. In tal caso la delega sottoscritta da uno dei soggetti sopra indicati dovrà essere allegata alla richiesta di sopralluogo.

Il sopralluogo e la presa visione verranno certificati dalla SAGAT facendo compilare il Certificato di avvenuto sopralluogo.

Le informazioni contenute nella documentazione di gara hanno carattere riservato. I soggetti che, nel corso della procedura, entrano in possesso di detta documentazione, si impegnano a non divulgare i dati in essa contenuti al di fuori della propria struttura aziendale, ed anche in tale ambito a limitarne la diffusione a quanto necessario per la formulazione e l'elaborazione dell'offerta. E' vietato ogni diverso utilizzo dei dati contenuti nella documentazione di gara.

8. **Termini e modalità di presentazione delle offerte:** i concorrenti potranno inviare la propria offerta con le modalità indicate nel Disciplinare di gara. La procedura di gara sarà interamente gestita con sistemi telematici in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 sul portale https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_sagat

9. **Domicilio eletto per le comunicazioni:** il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni nonché l'indirizzo di posta elettronica, certificata e non, ed il numero di fax al fine dell'invio delle stesse.

10. **Documentazione di gara:** La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente bando di gara, dai documenti di seguito elencati:

1. Disciplinare di gara e relativi allegati: Fac - simile Allegato 1 Istanza, fac-simile Allegato 2, Fac-simile Allegato 3 Avvalimento, Fac - simile Allegato 4 Dichiarazione subappaltatori
2. Schema di Compilazione Offerta;
3. Capitolato Generale e relativi allegati;

- 4. Capitolato tecnico;
- 5. Piano di Sicurezza e Coordinamento.

11. Aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2 del Dlgs 50/2016.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime.

E' facoltà della SAGAT procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La posizione di primo classificato all'interno della graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice non costituisce aggiudicazione provvisoria.

La SAGAT non assumerà verso i concorrenti alcun obbligo, prima che gli atti inerenti la gara siano stati approvati dagli organi competenti.

SAGAT applica l'art. 133 c. 8 del D.Lgs. 50/2016.

La SAGAT si riserva la facoltà di non aggiudicare, e/o non stipulare il contratto, e/o revocare, e/o annullare, e/o sospendere, e/o reindire la gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

12. Sedute di gara: si procederà in seduta pubblica alla verifica della documentazione amministrativa, e all'apertura, per le concorrenti ammesse delle offerte economiche e al sorteggio di cui all'art. 97 c. 2. La prima seduta pubblica si terrà presso la sede della SAGAT nella data che verrà successivamente comunicata.

Nel rispetto dei criteri di parità di trattamento e trasparenza, potrà essere richiesto ai concorrenti di chiarire o precisare il contenuto della documentazione in esame.

Ogni seduta di gara, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche, potrà comunque essere sospesa o aggiornata ad altra ora o giorno.

13. Soccorso istruttorio: SAGAT applica l'art. 83 c.9 del D. Lgs. 50/2016. La SAGAT assegna al concorrente un termine non superiore a 10 giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati, pena l'esclusione, i certificati, i documenti e le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

14. Subappalto: il ricorso al subappalto è disciplinato dagli articoli 105 del D.Lgs 50/16 e dall'articolo Subappalto, del Capitolato Generale. In ogni caso, ciascun offerente dovrà, in sede di gara, indicare le attività che intende subappaltare ed i dati identificativi di tre potenziali subappaltatori per ciascuna attività che intende subappaltare.

- 15. Avvalimento:** in caso di avvalimento trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs 50/16 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.
- 16.** L'offerta è vincolante per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. Tale termine è prorogabile per altri 180 giorni su richiesta della SAGAT.
- 17.** L'aggiudicatario dovrà presentare come meglio specificato nella documentazione di gara:
1. cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/16;
 2. polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 c.7 del D.Lgs 50/16 (la somma assicurata dovrà essere pari a € 6.000.000,00; il massimale per la RCT è fissato a € 3.000.000,00 come meglio specificato nel Capitolato Generale);
 3. documentazione idonea per l'ottenimento dei Permessi aeroportuali (persone e mezzi) come meglio specificato nel Capitolato Generale;
 4. nominativo del soggetto indicato quale firmatario del contratto, ed eventuale procura /delega;
 5. in caso di raggruppamenti non ancora costituiti, atto notarile con il quale si conferisce mandato collettivo speciale con rappresentanza;
 6. trasmissione dati conto corrente dedicato ed estremi dei soggetti autorizzati ad operare;
 7. dichiarazione di cui al D.P.C.M. 187/91 ove applicabile.
- Si precisa che l'elenco di cui sopra è riportato a titolo informativo e che nella lettera di aggiudicazione potrebbero essere richiesti ulteriori documenti/dichiarazioni.
- Si informa altresì che il contratto sarà risolutivamente condizionato all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e della veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara. Qualora fosse accertata la non veridicità delle dichiarazioni e/o il mancato possesso dei requisiti di cui sopra il contratto sarà risolto.
- 18.** Ai sensi del D.M. 14.12.2010 la partecipazione alla presente procedura da parte di operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in Paesi ove vige un regime fiscale agevolato rispetto a quello italiano (paesi "blacklist"), è subordinata all'apposita autorizzazione rilasciata dal ministero dell'Economia e delle finanze italiano.
- 19.** Ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs 50/16 si segnala che il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Per ogni controversia sarà competente in modo esclusivo il Foro di Torino.
- 20.** In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore la SAGAT si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs 50/16.

21. Il D. Lgs. 50/2016 viene applicato esclusivamente nelle parti e negli articoli richiamati dal presente bando e dalla documentazione di gara. Trova in ogni caso applicazione, per le parti non espressamente derogate, la disciplina del Codice Civile.
22. Il Responsabile del Procedimento in fase di affidamento è la dott.ssa Tiziana Serra.
23. Si informa, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, che SAGAT procede al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei dati personali di terzi unicamente per le finalità connesse alle procedure di gara e, in caso di affidamento, per le finalità connesse all'esecuzione degli obblighi da esso derivanti. Tali dati potranno altresì, se del caso, essere pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet di SAGAT, nonché comunicati a terzi in ottemperanza con quanto previsto dalla normativa in materia di appalti pubblici. In ogni caso, il soggetto interessato al trattamento dei propri dati personali avrà facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003. Titolare del trattamento: SAGAT S.p.a., Strada San Maurizio 12, Caselle Torinese. Responsabile del trattamento: Dott. Pietro Paolo Papale.
24. Il Disciplinare di gara è parte integrante e sostanziale del Bando.

Caselle, 3/08/2017

Prot. n. 2017/1617

L'Amministratore Delegato

(Roberto Barbieri)

