

SAGAT

Società Azionaria Gestione Aeroporto Torino

AVVISO

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI AREA PRESSO L’AEROPORTO DI TORINO DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI VENDITA DI LIBRI, GIORNALI, ARTICOLI VARI

1. La SAGAT Spa - Società Azionaria Gestione Aeroporto Torino - strada San Maurizio 12, 10072 Caselle Torinese, comunica che intende individuare un soggetto – da selezionarsi tra primarie imprese del settore – a cui affidare la subconcessione di un’area di mq. 46 circa al livello partenze, zona landside (prima dei controlli di sicurezza), dell’Aerostazione Passeggeri di Torino Caselle da adibire a punto vendita di libri, giornali nazionali e internazionali, articoli vari. L’attività di vendita di libri e giornali sarà svolta in regime di esclusiva per l’area landside dell’aerostazione passeggeri, livello partenze.
2. L’allestimento dovrà essere completato entro 30 giorni dalla data di consegna dell’area.
3. La procedura si articolerà in due fasi. In una prima fase di preselezione, la SAGAT procederà ad individuare, con le modalità indicate appresso, le imprese che manifesteranno interesse, sulla base di quanto di seguito indicato, con le quali verrà avviata, in una seconda fase, una trattativa commerciale.
La subconcessione, in esito a tale seconda fase, sarà assegnata in funzione della trattativa avviata sulla base di criteri economici e qualitativi .
Si precisa che la seconda fase della procedura, in base alle risultanze della preselezione, potrà articolarsi – a discrezione di SAGAT – nelle forme di una trattative informale con i soggetti preselezionati ovvero nelle forme di una trattativa privata plurima che sarà indetta con apposita lettera di invito trasmessa a tutti i soggetti preselezionati.
4. Durata della subconcessione: 5 anni.
5. Condizioni minime per la partecipazione alla fase di preselezione:
 - (i) possesso dei requisiti generali di cui all’art. 38 del D.Lgs 163/2006;
 - (ii) avere la gestione di 1 area commerciale da almeno 5 anni adibita all’esercizio dell’attività di cui in oggetto;
 - (iii) fatturato medio annuo prodotto nel triennio 2012, 2013 e 2014 pari ad almeno 400.000,00 (quattrocentomila/00) euro.
6. I requisiti di partecipazione di cui al precedente punto dovranno essere posseduti direttamente dall’impresa richiedente ovvero, indirettamente, da imprese facenti parte del

96
D

medesimo gruppo di società, legate all'impresa richiedente da rapporti di controllo ex art. 2359 del Codice Civile. Salvo quanto sopra, non sono consentiti il subappalto, l'avvalimento e la partecipazione alla procedura di raggruppamenti temporanei di imprese.

7. Le imprese interessate potranno ricevere uno stralcio planimetrico dell'area interessata facendone richiesta a mezzo e-mail all'indirizzo commerciale@sagat.trn.it
8. Le imprese interessate ad avviare trattativa commerciale di cui al precedente punto 1, in possesso dei requisiti minimi indicati al precedente punto 5, dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse via pec all'indirizzo: pec.sagat@legalmail.it, via posta o via corriere all'indirizzo di cui al punto 1 presso l'Ufficio Protocollo. La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 05.11.2015, e recare all'esterno (ovvero nell'oggetto, nel caso in cui sia inviata a mezzo pec), oltre al nominativo, recapito, numero di telefono e fax dell'impresa, la dicitura "PRESELEZIONE PER ASSEGNAZIONE AREA COMMERCIALE". Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra richiesta. Il recapito della manifestazione di interesse rimane pertanto ad esclusivo rischio del mittente.
9. La busta dovrà contenere:
 - a) richiesta di partecipazione, completa dell'indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa;
 - b) dichiarazione di possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 a firma del legale rappresentante dell'impresa;
 - c) sintesi dei dati di bilancio relativi agli esercizi 2012, 2013 e 2014 da cui risulti, tra l'altro, il possesso del requisito di cui al precedente punto 5 sub iii);
 - d) presentazione generale dell'impresa contenente in particolare la descrizione delle principali attività svolte nel settore indicato in oggetto (da cui si evinca, tra l'altro il possesso del requisito minimo di cui al precedente punto 5 sub ii).
10. Una apposita commissione nominata dalla SAGAT procederà, in seduta riservata all'esame della documentazione di cui al precedente punto e alla verifica della sussistenza, in capo alle imprese richiedenti, dei requisiti di cui al precedente punto 5. Sarà così stilato l'elenco delle imprese che avranno accesso alla seconda fase della procedura.
11. La SAGAT si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni, i certificati e i documenti presentati.
12. La SAGAT si riserva di procedere alla seconda fase anche in presenza di una sola richiesta valida. In tal caso la seconda fase si articolerà nella forma di una trattativa diretta con l'unico richiedente.
13. La SAGAT non assumerà verso i richiedenti alcun obbligo prima che tutti gli atti inerenti la procedura siano stati approvati dagli organi competenti. La SAGAT si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura in qualsiasi momento, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto in oggetto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

14. Si precisa che il rinvio a norme del D.Lgs 163/06 non comporta l'applicabilità alla presente procedura, nemmeno per analogia, delle disposizioni ivi contenute se non espressamente richiamate.

15. Si informa che ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 i dati personali forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti per le sole finalità inerenti la presente procedura e, in caso di eventuale aggiudicazione, la gestione del contratto di subconcessione.

I concorrenti e l'aggiudicatario avranno facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 della legge citata.

Titolare del Trattamento: SAGAT S.p.A., strada San Maurizio, 12 Caselle Torinese (TO).

Caselle Torinese, 16/10/2015

L' Amministratore Delegato

Roberto Barbieri

Roberto Barbieri

PR 09 2015/2304

ff