

EDIFICIO BHS (uffici Spedizionieri)		ELABORATI GRAFICI DI RIFERIMENTO: tav. A3			
TIPO DI PULIZIA ED AREE	PERIODICITA' (giorni alla sett.)	FREQUENZA (volte al giorno)	ORARIO (variabile secondo le esigenze SAGAT S.p.A. in funzione delle necessità di servizio)		NOTE varie o sulle frequenze pulizie periodiche
			dalle ore	alle ore	
<b>PULIZIA DI BASE</b>					
<b>UFFICI 1°PIANO (tutti)</b>					
Spolveratura e pulizia a umido di tutti i mobili ed arredi, porte, telefoni, davanzali e serramenti interni, zoccolini e battiscopa, con materiali appropriati al tipo di pulizia.	6	1	6.00	9.00	
Rimozione sacchetti immondizia posizionati nei contenitori porta rifiuti e porta carta e conseguente rimessa dei nuovi. La fornitura dei sacchetti è a carico dell'Appaltatore. I sacchetti con i residui devono essere trasportati nei contenitori di raccolta esterni.	6	1			
Particolare cura dovrà essere posta nella raccolta di giornali/riviste/depliant, confezioni cartoncino/scatole di cartone/imballaggi/etc., eventualmente abbandonate nei sottoscala.	6	1			
Scopatura pavimenti (compresi scale e ascensori) a seconda della tipologia rispettivamente ad umido con spazzola mop intrisa di soluzione detergente o risciacquati o trattati con battitappeto o aspirapolvere.	6	1			
Pulizia con soluzione detergente e disinfettante delle pulsantiere specchi e pareti ascensori.	6	1			
Lavaggio dei corrimani e parapetti con panno umido.	6	1			
Eliminazione di tutte le ragnatele e operazioni analoghe per rendere decorosi gli ambienti.	6	1			
<b>TOILETTES</b>					
Interventi su richiesta durante tutto l'arco della giornata per assicurare in ogni momento un elevato standard di servizio					
Lavatura dei pavimenti e pulizia dei rivestimenti in ceramica, delle apparecchiature igienico sanitarie con idoneo disinfettante inodore che non intacchi le cromature, specchi ed ogni altro accessorio presente.	6	1	6.00	9.00	
Reintegro liquido lavamani, caricamento rotoli carta igienica, caricamento salviette asciugamani tutto dove necessario. La fornitura dei materiali (liquido lavamani, sacchetti igienici, carta igienica, salviette asciugamani) è a carico dell'Appaltatore.	6	1			
Rimozione sacchetti immondizia posizionati nei contenitori gettacarta e conseguente rimessa dei nuovi. La fornitura dei sacchetti è a carico dell'Appaltatore. I sacchetti con i residui devono essere trasportati nei contenitori di raccolta esterni.	6	1			
Eliminazione di tutte le ragnatele e operazioni analoghe.	6	1			
<b>PULIZIA PERIODICA</b>					
Le pulizie periodiche saranno specificamente controllate in contraddittorio e a campione utilizzando moduli di riscontro come da capitolato.					
<b>UFFICI 1°PIANO (tutti)</b>					
Trattamento a fondo di tutti i pavimenti in mattonelle, marmo, linoleum, gomma pvc, moquette e di qualunque altra tipologia. Per trattamento a fondo si intende il lavaggio, la rimozione della vecchia cera, l'applicazione della nuova cera e la rilucidatura.	Frequenza quadrimestrale				
La pulizia a fondo verrà eseguita tramite:					
a) rimozione di mobili e suppellettili di qualsiasi tipologia presenti nell'ambiente.					
b) lavaggio di porte, stipiti, davanzali, telefoni, ventilconvettori.					
c) lavaggio di pavimenti a fondo come sopra indicato.					
d) pulizia di tutti i mobili e suppellettili.					
e) rimozione dello sporco superficiale dai controsoffitti.					
f) risistemazione di mobili e suppellettili.					
g) lavaggio di tutte le vetrate dell'edificio dall'interno e dall'esterno.					
h) pulizia accurata e lavaggio con opportuni prodotti delle pareti interne in laminato compresi gli infissi in alluminio.	Frequenza annuale				
<b>TOILETTES</b>					
Lavaggio a fondo dei rivestimenti; il trattamento a fondo dovrà comprendere il lavaggio e la disinfezione con l'impiego di prodotti appropriati.	Per trattamento di disinfezione si intende la sanificazione completa delle toilettes. Gli interventi di sanificazione saranno specificamente controllate utilizzando tabelle di riscontro che verranno esposte nell'ambito di ciascun servizio igienico. La fornitura e l'applicazione delle tabelle, approvate dal committente, è a carico dell'Appaltatore.				
Pulizia e lavaggio a fondo dei pavimenti; il trattamento a fondo dovrà comprendere il lavaggio e la disinfezione con l'impiego di prodotti appropriati.					
Disinfezione apparecchiature igienico - sanitarie; il trattamento a fondo dovrà comprendere il lavaggio e la disinfezione con l'impiego di prodotti appropriati.					
La pulizia a fondo verrà eseguita tramite:	Frequenza mensile				
a) rimozione di apparecchiature ed oggetti di arredo dei servizi igienici.					
b) rimozione dello sporco superficiale dai controsoffitti.					
c) lavaggio di porte, stipiti, davanzali, cestini gettacarta, mensole e ogni altro accessorio.					
d) lavaggio bocchette di estrazione.					
e) lavaggio e disinfezione di tutte le apparecchiature igienico - sanitarie (lavabi, w.c. e quant'altro presente).					
f) pulizia e disinfezione di tutti gli accessori (specchi, distributori di salviette, distributori di sapone, portarotoli carta igienica, distributori sacchetti igienici e quant'altro presente).					
g) lavaggio a fondo e disinfezione di pavimenti e rivestimenti.					
h) rimozione dello sporco superficiale dai controsoffitti.	Frequenza annuale				