

## AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Invito a presentare manifestazioni d'interesse per l'affidamento tramite procedura negoziata di un contratto di prestazione energetica avente ad oggetto la realizzazione e successiva gestione di soluzioni tecnologiche di tipo cogenerativo "hydrogen ready" ad alta efficienza con la previsione dell'utilizzo esclusivo di tecnologia di tipo *fuel cell* nel sedime aeroportuale dell'Aeroporto "Sandro Pertini" di Torino Caselle anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 4 del D.L. n. 76/2020, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020

### 1. L'ente aggiudicatore SAGAT S.p.A.

SAGAT S.p.A. (la "Società" o "Sagat") è una società per azioni a capitale interamente privato, concessionaria della gestione totale dell'infrastruttura aeroportuale Aeroporto "Sandro Pertini" di Torino Caselle (di seguito l'"Aeroporto") in forza di quanto disposto dalla Legge 21 luglio 1965, n. 914 e dal successivo decreto del Ministro per i trasporti e per l'aviazione civile del 1 ottobre 1965 (la cui efficacia è stata successivamente prorogata al 3 agosto 2035 dalle Leggi 22 ottobre 1986 n. 736 e 12 febbraio 1992 n. 187), nonché in virtù della convenzione stipulata con il Comune di Torino in data 30 settembre 2002 e dell'ulteriore convenzione stipulata con ENAC in data 8 ottobre 2015.

La Società si configura pertanto quale "soggetto privato che opera in virtù di diritti speciali ed esclusivi" ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. e) sub 1) – 1.2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito anche "Codice Appalti" o più brevemente "Codice") operante – ai sensi dell'art. 119 del Codice Appalti – nei settori speciali di cui al Capo I, Titolo VI, Parte II del Codice.

### 2. L'invito a presentare manifestazioni d'interesse

Il presente invito a presentare manifestazioni di interesse ha lo scopo di verificare in ossequio ai più generali principi di pubblicità, trasparenza e parità di trattamento, la presenza sul mercato di riferimento di operatori economici interessati all'affidamento del contratto di rendimento energetico in oggetto (il "Contratto EPC"), in possesso delle necessarie competenze tecniche ai fini dell'implementazione e successiva gestione di soluzioni tecnologiche adeguate per l'Aeroporto e compatibili con le esigenze individuate da Sagat.

In particolare, il Contratto EPC ha ad oggetto la realizzazione e successiva gestione di soluzioni tecnologiche di tipo cogenerativo "hydrogen ready" ad alta efficienza con la previsione dell'utilizzo esclusivo di tecnologia di tipo *fuel cell* nel sedime aeroportuale dell'Aeroporto, aventi le caratteristiche di seguito specificate, fatto salvo ogni eventuale ulteriore adeguamento dei contenuti delle specifiche prestazioni contrattuali da includere nel Contratto EPC che verranno meglio individuate in seno alla procedura di affidamento a valle della ricezione delle manifestazioni d'interesse.

Il Contratto EPC si inserisce nel più ampio processo di rinnovamento degli impianti e della tecnologia in uso nell'Aeroporto in ottemperanza agli obiettivi aziendali di Sagat volti alla promozione dei più elevati standard di efficienza energetica e sostenibilità aziendale in ambito aeroportuale.



In particolare, con l'affidamento del Contratto EPC in oggetto al presente invito, Sagat si pone l'obiettivo di:

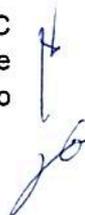
- rilanciare l'Aeroporto quale infrastruttura strategica nel panorama italiano anche alla luce del contesto della pandemia COVID-19, perseguendo l'implementazione di tecnologia all'avanguardia nel contesto di mercato di riferimento;
- far fronte alla particolare esigenza di favorire la celerità nell'implementazione degli interventi di rinnovamento sottostanti al Contratto EPC che portano all'opportunità di privilegiare le procedure di affidamento più opportune anche in ossequio agli indirizzi programmatici della legislazione emergenziale di cui al D.L. 76/2020 che promuove la flessibilità e celerità nella realizzazione degli interventi rientranti nei cosiddetti "settori strategici" del paese quali quello delle infrastrutture aeroportuali nel più generale contesto di rilancio dell'economia nazionale (art. 2, comma 4 D.L. 76/2020);
- far fronte all'attuale necessità di affidare il Contratto EPC e di avviare i connessi lavori di efficientamento energetico entro l'anno corrente 2021, anche alla luce degli adeguamenti ad oggi necessari e non differibili per ragioni di obsolescenza tecnica degli impianti, a garanzia dei più elevati standard di sicurezza e di riduzione dell'impatto ambientale dell'infrastruttura aeroportuale;
- perseguire concretamente gli obiettivi di efficienza assunti a livello di mission aziendale che inducono a privilegiare la soluzione tecnologica assunta alla base del Contratto EPC. La SAGAT aderendo ai protocolli ACA di ACI Europe, ha infatti l'obiettivo di ridurre le proprie emissioni del 55% rispetto all'anno base 2009 entro il 2030. La SAGAT ha altresì sottoscritto l'impegno "Net Zero 2050", nell'ambito dell'omonima iniziativa promossa da ACI Europe, col target di azzerare le proprie emissioni di CO<sub>2</sub> entro il 2050.

### **3. Oggetto dell'affidamento: descrizione delle prestazioni richieste nel Contratto EPC**

Nella prospettiva del miglior adeguamento dell'infrastruttura aeroportuale agli sviluppi energetici del mercato di qui ai prossimi anni e nel perseguimento degli obiettivi di efficienza energetica e sostenibilità ambientale della Società, il presente invito è rivolto agli operatori economici in possesso delle competenze tecniche necessarie per l'implementazione nel sedime aeroportuale dell'Aeroporto di una tecnologia all'avanguardia di tipo cogenerativo "hydrogen ready", con la previsione dell'utilizzo esclusivo di tecnologia di tipo *fuel cell*, proprio alla luce del trend energetico attualmente in essere a livello europeo che vede nell'idrogeno il principale vettore energetico di energia pulita di riferimento in chiave prospettica nei prossimi decenni.

Nel dettaglio, il Contratto EPC e la soluzione tecnologica individuata da Sagat che sarà ad oggetto dello stesso si caratterizza per i seguenti aspetti:

- a. il valore complessivo delle prestazioni ad oggetto del Contratto EPC è stimato in circa € 14.100.000,00.  
Secondo lo schema tipico di contratto di rendimento energetico, il costo per l'investimento relativo alla realizzazione dell'impianto di seguito descritto sarà prevalentemente posto a carico dell'operatore economico selezionato, il quale avrà diritto al pagamento di un canone da parte di Sagat nell'arco della durata del contratto stimata in 20 anni, corrisposto su base annuale e correlato alla performance energetica dell'impianto oltre che sulla base del livello dei servizi connessi alla gestione dello stesso;
- b. le caratteristiche in termini dimensionali di potenza dell'impianto da realizzarsi alla luce del fabbisogno energetico di Sagat e dei propri obiettivi di efficienza energetica sopra descritti sono stimate in circa 1,2 MW<sub>e</sub>;
- c. le caratteristiche tecniche minime della tecnologia da implementare alla base del Contratto EPC prevedono l'installazione di tecnologia cogenerativa, di tipo *fuel cell*, alimentata a gas naturale e idonea all'impiego diretto di idrogeno ("hydrogen ready") secondo quanto meglio specificato nell'allegato "Specifiche Tecniche";



- d. la tecnologia cogenerativa, di tipo *fuel cell* oggetto della fornitura, dovrà essere commercialmente disponibile e con installazioni operative presso utenze industriali e/o commerciali a livello globale al momento della manifestazione di interesse;
- e. le prestazioni richieste all'operatore economico affidatario del Contratto EPC in termini di lavorazioni e interventi prevedono in particolare la realizzazione in proprio degli impianti in oggetto come meglio specificato nell'allegato "Specifiche Tecniche";
- f. a valle della realizzazione degli interventi connessi all'implementazione della soluzione tecnologica descritta, per l'intera durata del contratto, l'affidatario del Contratto EPC sarà altresì tenuto a fornire in favore di Sagat (e a fronte del pagamento di un canone) i seguenti servizi correlati all'intervento: manutenzione, gestione ed eventuale adeguamento normativo dell'impianto, nel rispetto della legislazione vigente. In particolare, dovranno essere rispettati determinati requisiti di safety, prestazionali ambientali e energetici come meglio specificati nell'allegato "Specifiche Tecniche".

Per maggiori dettagli in merito agli interventi e alle caratteristiche tecniche della tecnologia da implementarsi alla base del Contratto EPC si rinvia all'allegato "Specifiche Tecniche".

Si precisa altresì che l'affidamento ad oggetto della presente procedura non è stato suddiviso in lotti per ragioni di carattere tecnico e di sostenibilità economica complessiva dell'iniziativa, anche alla luce degli obiettivi individuati da Sagat.

#### **4. Individuazione degli operatori economici: requisiti di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse**

Gli operatori economici interessati a manifestare interesse per l'affidamento del Contratto EPC dovranno dichiarare ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 il possesso dei requisiti di seguito elencati compilando l'apposito modello "Allegato A", da produrre sottoscritto digitalmente dal proprio legale rappresentante o da altro soggetto comunque munito dei necessari poteri di rappresentanza in conformità al D.Lgs. 82/2005.

##### **4.a Requisiti di idoneità morale**

Ciascun operatore economico dovrà dichiarare:

- i. il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ii. l'insussistenza nei propri confronti di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i., né tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del D.Lgs. 159/2011 s.m.i.

##### **4.b Requisiti di capacità economica e finanziaria**

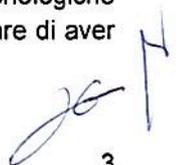
Ciascun operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria, individuati da Sagat a garanzia dell'affidabilità dei candidati nell'interesse della migliore esecuzione del Contratto EPC:

- i. di disporre di un capitale sociale pari o superiore a € 100.000,00;
- ii. di aver realizzato un fatturato annuo medio negli ultimi tre esercizi chiusi in data antecedente il termine di presentazione della manifestazione di interesse e per i quali, entro la stessa data, siano stati approvati i relativi bilanci, pari o superiore a € 25.000.000,00;

##### **4.c Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Alla luce delle esigenze di natura tecnica individuate da Sagat al precedente paragrafo 3, gli operatori economici dovranno dichiarare il possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- i. di aver maturato consolidata esperienza nella realizzazione e implementazione di soluzioni tecnologiche analoghe per caratteristiche dimensionali a quanto ad oggetto del Contratto EPC, ed in particolare di aver



implementato o collaborato nella realizzazione di almeno 2 impianti di cogenerazione e/o trigenerazione di potenza pari o superiore a 1 MW<sub>e</sub> nel quinquennio antecedente il termine di presentazione della manifestazione di interesse;

- ii. di avere la pronta disponibilità di prodotti e soluzioni tecnologiche idonee al soddisfacimento delle esigenze tecniche di Sagat, aventi le caratteristiche minime di cui al precedente paragrafo 3, anche con particolare riguardo alle relative lett. c) e d), e come meglio precisate nell'allegato "Specifiche Tecniche".  
A tal fine, pur nel rispetto delle applicabili disposizioni di legge in materia di proprietà intellettuale e industriale, l'operatore economico dovrà dare evidenza della tecnologia di cui dispone tramite la produzione di adeguate specifiche tecniche di prodotto. Laddove l'operatore economico non abbia la disponibilità diretta della tecnologia non rivestendo la qualità di produttore, è richiesta altresì l'evidenza degli accordi commerciali sulla base dei quali si ha la disponibilità della tecnologia in oggetto; in ogni caso il produttore della tecnologia dovrà disporre, anche attraverso la propria rete distributiva, di una filiale operativa nel territorio dell'Unione Europea per garantire l'assistenza tecnica;
- iii. di essere in possesso delle seguenti certificazioni: UNI EN ISO 9001, UNI CEI 11352 e UNI EN ISO 14001. Si precisa sin da ora che il soggetto che concretamente eseguirà i lavori connessi al Contratto EPC dovrà essere in possesso delle SOA per gli importi e per le corrispondenti categorie di lavorazioni che dovranno essere realizzate.

Fermo quanto precede, resta inteso che Sagat si riserva di verificare i requisiti dichiarati dagli operatori economici richiedendo la produzione della documentazione necessaria alla comprova dei medesimi nel prosieguo della procedura, la quale si svolgerà secondo le modalità ritenute più congrue al contesto di mercato risultante alla luce delle manifestazioni d'interesse pervenute come di seguito specificato.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2-bis del D.L. 76/2020, per i fini del presente invito così come per le successive eventuali fasi della procedura di affidamento in oggetto, gli operatori economici interessati possono partecipare anche in forma di raggruppamenti temporanei sulla base dell'articolo 3, comma 1, lettera u), del D.Lgs. 50/2016. Si precisa in ogni caso che le disposizioni del Codice non si applicano alla procedura in oggetto, la quale è da intendersi regolata ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 4 del D.L. 76/2020 e dai principi ivi richiamati. In tal caso, si precisa in particolare che:

- i requisiti di cui al punto 4.a dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascun partecipante al costituendo/costituito raggruppamento;
- con riferimento ai requisiti di capacità economica finanziaria nonché tecnica e professionale di cui ai punti 4.b e 4.c, invece, questi dovranno essere posseduti dal costituendo/costituito raggruppamento complessivamente considerato.

## **5. Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse, termini e richieste di chiarimento**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse via PEC entro le ore 12 del giorno 12 maggio 2021 all'indirizzo [pec.approvvigionamenti.grupposagat@legalmail.it](mailto:pec.approvvigionamenti.grupposagat@legalmail.it)

A tal fine, è richiesta la produzione al suddetto indirizzo PEC della seguente documentazione:

- il modello Allegato A debitamente compilato e sottoscritto secondo quanto meglio precisato al precedente paragrafo 4;
- copia del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o di altra persona munita dei necessari poteri di rappresentanza in qualità di sottoscrittore della documentazione ai fini della manifestazione d'interesse dell'operatore economico;
- documentazione tecnica in relazione alla tecnologia nelle disponibilità dell'operatore economico secondo quanto indicato al precedente paragrafo 4.c. sub. ii, fatto salvo il rispetto delle applicabili disposizioni in materia di tutela della proprietà intellettuale e industriale.

Sagat si riserva di richiedere agli operatori economici che abbiano manifestato il proprio interesse alla presente procedura eventuali integrazioni documentali o chiarimenti in merito alla documentazione trasmessa assegnando a tal fine un termine per provvedervi.

Eventuali richieste di chiarimento in merito alla presente procedura potranno essere presentate via PEC all'indirizzo [pec.approvvigionamenti.grupposagat@legalmail.it](mailto:pec.approvvigionamenti.grupposagat@legalmail.it) entro e non oltre le ore 18 del giorno 6 maggio 2021.

## **6. Informazioni sulla procedura**

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse non vincolanti per la Società e, pertanto, non costituisce un invito ad offrire o un'offerta al pubblico anche ai sensi dell'articolo 1336 del Codice Civile o una sollecitazione all'investimento del pubblico risparmio o una sollecitazione all'investimento.

A valle della ricezione delle manifestazioni di interesse, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 4 del D.L. 76/2020, Sagat valuterà l'opportunità e la sussistenza dei presupposti per proseguire con la procedura di affidamento in oggetto invitando alle successive fasi di negoziazione uno o più operatori risultati idonei.

Sagat si riserva altresì la facoltà di procedere alla riduzione del numero degli operatori economici che abbiano manifestato interesse, da invitare alle successive fasi sulla base dei criteri di seguito indicati:

- a. livello di solidità patrimoniale e finanziaria a garanzia della realizzazione degli interventi previsti con adeguate risorse finanziarie e della puntuale esecuzione del Contratto EPC;
- b. qualità e grado dell'esperienza tecnica e professionale maturata dagli operatori economici nell'ambito di progetti afferenti alla realizzazione e gestione di infrastrutture energetiche caratterizzati da elevata complessità e innovatività;
- c. qualità e livello di attinenza della tecnologia nelle disponibilità degli operatori economici rispetto alle esigenze tecniche di Sagat.

A tal fine, nelle successive fasi della procedura, la Società si riserva di richiedere agli operatori economici che abbiano manifestato interesse ogni documento necessario alla comprova dei requisiti prescritti nonché ritenuto opportuno ai fini della selezione degli operatori da invitare alle successive fasi della procedura negoziata.

In applicazione del regime di deroga del menzionato art. 2 comma 4 del D.L. 76/2020 applicabile nell'ambito di contratti afferenti alle infrastrutture aeroportuali nel periodo emergenziale (fino al 31 dicembre 2021) quale è il Contratto EPC, Sagat privilegerà l'adozione delle più celeri procedure di affidamento nel rispetto dei principi di economicità ed efficienza.

Fermo quanto precede, Sagat si riserva in ogni caso il diritto di modificare, sospendere o revocare la procedura di cui al presente avviso, o di interrompere le trattative con gli operatori economici partecipanti in ogni momento, senza preavviso e senza obbligo di motivare le proprie decisioni.

Sagat non sarà in alcun modo responsabile in conseguenza di qualsiasi modifica, sospensione, interruzione, revoca della procedura di cui al presente avviso.

## **7. Altre disposizioni**

In ossequio ai principi di pubblicità e trasparenza, il presente avviso è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) oltre che nel sito internet della Società, nella sezione Gare e appalti, al seguente indirizzo <https://www.aeroportoditorino.it/it/sagat/business-partners/opportunita-commerciali/gare-e-appalti>

Tutta la documentazione relativa al presente invito, unitamente ad ogni eventuale ulteriore comunicazione in relazione allo svolgimento della presente procedura, sarà resa disponibile sul sito internet della Società al seguente indirizzo <https://www.aeroportoditorino.it/it/sagat/business-partners/opportunita-commerciali/gare-e-appalti>



I dati raccolti saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il responsabile del procedimento è la Dott.sa Tiziana Serra e i punti di contatto sono i seguenti: 011/5676-245-290-253-378, indirizzo PEC [pec.approvvigionamenti.grupposagat@legalmail.it](mailto:pec.approvvigionamenti.grupposagat@legalmail.it)

Caselle, 26/04/2021  
Prot. n. 2021/543

Andrea Andorno  
Amministratore Delegato

**Allegati**

1. Specifiche Tecniche della soluzione tecnologica ad oggetto del Contratto EPC;
2. Modello Allegato A

