

## SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTUALI

### PRECISAZIONI ED ERRATA CORRIGE

In seguito ad alcune richieste di chiarimenti pervenuteci si precisa quanto segue:

- PRECISAZIONE N. 20:** Relativamente agli oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore menzionati all'art. 21, punto k) del Capitolato Speciale, si precisa che per aree sterili si intendono le aree doganali, ovvero airside, ovvero le aree aeroportuali per le quali l'accesso è ammesso esclusivamente ai passeggeri muniti di carta di imbarco, previo passaggio ai controlli di sicurezza, e al personale aeroportuale, nonché al personale delle ditte appaltatrici in possesso di apposito permesso d'accesso. Si rinvia all'art.25 del Capitolato Speciale in merito alle prescrizioni per il rilascio dei permessi d'accesso in area doganale.
- PRECISAZIONE N. 21:** La SAGAT si configura quale soggetto privato che opera in virtù di diritti speciali ed esclusivi ex art. 3 c. 29 del D.Lgs. 163/06 operante, ai sensi dell'art. 213 del medesimo decreto, in uno dei settori speciali di cui alla parte III del D.Lgs. 163/06. Pertanto SAGAT non applica l'art. 115 del Dlgs. 163/06.
- PRECISAZIONE N. 22:** Relativamente al requisito di partecipazione di cui all'art. III.2.3 del Bando di gara, ovvero "Aver eseguito, nell'ultimo triennio, contratti per servizi analoghi presso strutture quali aeroporti, e/o altre infrastrutture di trasporto e/o strutture equivalenti di grandi dimensioni (es. ospedali, strutture scolastiche, centri commerciali), caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e di presenza di pubblico, per un valore complessivo, nell'ultimo triennio, almeno pari a € 3.195.000 di cui almeno € 1.000.000 relativi ad un singolo contratto.", si precisa che il requisito del singolo contratto pari ad almeno € 1.000.000 è soddisfatto se l'impresa ha eseguito, nel corso del triennio un singolo contratto avente oggetto analogo a quello della gara, di valore almeno pari ad € 1.000.000. La durata del contratto di cui sopra è indifferente, purchè lo stesso sia stato eseguito nel corso del triennio.
- PRECISAZIONE N. 23:** Il numero delle Toilettes aperte al pubblico è 19. Il numero delle Toilettes destinate ai soli dipendenti è 39.
- PRECISAZIONE N. 24:** I metri quadri delle Toilettes oggetto d'appalto sono i seguenti:
- Toilettes aree landside (prima dei controlli doganali): mq 525
  - Toilettes aree airside (dopo i controlli doganali): mq 964
  - Toilettes riservate ad uso dipendenti: mq 733
- PRECISAZIONE N. 25:** Relativamente allo Schema di offerta, alla voce "corrispettivo aggiuntivo annuo" si richiede la quotazione annuale per un'unità aggiuntiva del personale di cui all'art. 14, punto 14.2 lettera b) del Capitolato Speciale. La quotazione offerta si intende relativa ad un impegno orario della risorsa di 8 ore, 7 giorni su 7, per 365 giorni all'anno, secondo la cadenza e gli orari specificati nel Progetto Tecnico presentato dall'Appaltatore in sede di gara.
- PRECISAZIONE N. 26:** Relativamente alle schede Capitolato Tecnico Allegato A numeri:
- 16.0\_REV ad oggetto "VIABILITA' ESTERNA PARCHEGGI 1-10 NUOVA AREA ECOLOGICA SPAZI TAXI",
  - 18.0\_REV ad oggetto "TOILETTES",
  - T.0\_REV ad oggetto "HALL PARTENZE /SALA AMICA/ INFO BIGLIETTERIE",

così come rettificata e allegata alla Precisazione ed errata corrige 14.03.2016 pubblicata sul sito [www.aeroportoitorino.it](http://www.aeroportoitorino.it), sezione "Gare e appalti", il concorrente nel documento "Schema di computo offerta" dovrà quotare, al lordo del ribasso offerto, nella sezione corrispondente alle schede sopracitate, la "pulizia di base", la "pulizia periodica", e l'operatore dedicato".

Si precisa che per gli interventi di cui alla scheda 18.0\_REV sono previsti due operatori dedicati così come indicato all'art. 14, punto 14.2 lettera b) del Capitolato Speciale.

**PRECISAZIONE N. 27:** Relativamente all'allegato sub C di cui all'art 13 del Capitolato Speciale recante il riepilogo delle schede di cui al Capitolato Tecnico – Allegato A e relative aree per le quali sono previsti interventi di pulizia a bassa periodicità, ovvero interventi di pulizia periodica si precisa che per le aree specifiche quali:

- Controsoffitti (anche metallici) aerostazione
- Lavaggio scale mobili aerostazione
- Lavaggio bocchette di ventilazione dell'aria

menzionate nel capitolato Tecnico – Allegato A, è prevista una pulizia periodica a fondo con frequenza "UNA VOLTA", per tutta la durata dell'appalto (TRIENNIO), e "UNA VOLTA" nel caso di proroga.

Altresì per dette aree, restano invariate le prescrizioni per la "pulizia periodica a frequenza semestrale", di cui alle schede del capitolato Tecnico – Allegato A.

**PRECISAZIONE N. 28 ED  
ERRATA CORRIGE N. 5:**

Relativamente alle schede Capitolato Tecnico Allegato A numeri:

- 17.0 ad oggetto "CAPANNONE ZERO E P"
- 6.0\_REV ad oggetto "STABULAZIONE", così come rettificata e allegata alla Precisazione ed errata corrige 14.03.2016 pubblicata sul sito [www.aeroportoitorino.it](http://www.aeroportoitorino.it), sezione "Gare e appalti",

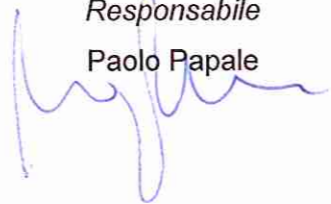
sono descritti gli interventi di "pulizia periodica". Pertanto il concorrente nel documento "Schema di computo offerta" dovrà quotare, al lordo del ribasso offerto, nella sezione corrispondente alle schede sopracitate, unicamente la "pulizia periodica"

Si allega copia del documento "Schema di computo offerta\_REV"

Caselle T.se 18/03/2016  
Prot. 2016/696

*Servizio Legale e Approvvigionamenti  
Responsabile*

Paolo Papale



**SAGAT spa**  
**SERVIZI DI PULIZIA SPAZI AEROPORTO DI TORINO - SCHEMA DI COMPUTO OFFERTA**

<b>IMPORTO A BASE DI GARA PER LA DURATA DI 36 MESI + EVENTUALE PROROGA DI 12 MESI</b> (esclusi oneri della sicurezza pari a Euro 3.572 non soggetti a ribasso)		<b>3.192.000,00 €</b>			
<b>RIBASSO UNICO (%) .....</b>					
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER LA DURATA DI 36 + 12 MESI</b> (in cifre) ..... (al netto del ribasso unico percentuale offerto esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)					
(in lettere) .....					
<b>AI SENSI DELL'ART. 87, COMMA 4 D.LGS. 163/2006</b> (in cifre) ..... dichiara che l'offerta comprende i costi della sicurezza aziendale pari ad Euro					
(in lettere) .....					
<b>CORRISPETTIVO AGGIUNTIVO ANNUO</b> (in cifre) ..... per l'incremento di una unità del personale in presidio di area di cui all'art. 14.2 lett. b) del Capitolato Speciale pari ad Euro					
(in lettere) .....					
<b>PROSPETTO DI DETTAGLIO DELL'OFFERTA</b>					
SCHEDA CAPITOLATO TECNICO (Allegato A)	AMBIENTE o AEREA o FABBRICATO	PREZZO PER TIPOLOGIA DI PULIZIA (AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA ESCLUSI GLI ONERI DI SICUREZZA PARI AD EURO 3.572)			PREZZO TOTALE A)+B)+C) PER 36 + 12 MESI (AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA)
		N.B. Dovranno essere indicate le cifre relative ai servizi di cui al Capitolato Tecnico (all.A) e alle superfici e spazi di cui agli elaborati grafici (all.B). DOVRANNO ESSERE COMPILATE ESCLUSIVAMENTE LE CASELLE IN BIANCO (NON QUELLE ANNERITE)	A) BASE	B) PERIODICA	
	come da scheda di Capitolato Tecnico (allegato A) ed elaborati grafici (allegato B)	Euro	Euro	Euro	Euro
T.0	HALL PARTENZE/SALA AMICA/INFO BIGLIETTERIE				
T.1	HALL ARRIVI / PRONTO SOCCORSO				
T.2	PASSERELLE/ ATRII / SALE CULTO/ UFFICI COMPAGNIE / COORDINAMENTO VOLI				
T.3	SALONE PARTENZE / SECURITY / GATES 1-22 / CISALPINA				
T.4	SALONE ARRIVI / LOST / UFF. ENTI DI STATO				
T.5	SALA VIP SAGAT / BALCONATA / BABY LOUNGE				
T.6	SALA CERIMONIALE / EQUIPAGGI / MATRIX				
T.7	GALLERIA MEZZANINO / SANITA' AEREA / SPOGLIATOI SECURITY				
T.8	PONTILI TELESCOPICI / MOLI / ASCENSORI / IMBARCHI				
T.9	OPERATIVI SAGAT ED OPERATIVI AVIAPARTNER				
T.10	RICONSEGNA BAGS EX SMISTAMENTO / VIABILITA' ESTERNA AIRSIDE				
T.11	PARETI PERIIMETRALI ESTERNE / VETRATE ESTERNE				
T.12	CHECK IN REMOTO				
2.0	BHS				
3.0	UFFICI SPEDIZIONIERI				
4.0	DEICING / AGIBILITA' / BILANCIAMENTO				
5.0	AEROSTAZIONE MERCI / ARCHIVI / UFF. SAGAT HANDLING / EXPORT				
5.A	AEROSTAZIONE MERCI CELLE FRIGO E CAMERA CLIMATIZZATA				
6.0	STABILIZZAZIONE				
7.0	UFFICI SAGAT P.T.VARCO 3 / MATRIX / TESSERAMENTO				
7.A	UFFICI SAGAT PIANO PRIMO				
7.B	UFFICI SAGAT PIANO SECONDO				
8.0	ENTI DI STATO POLIZIA PIANO RIALZATO				
8.A	ENTI DI STATO DOGANE PIANO 1				
8.B	ENTI DI STATO ENAC PIANO 2				
9.0	PARCHEGGIO PLURIPIANO				
10.0	UFFICI SAGAT HANDLING E SPOGLIATOI				
11.0	MAGAZZINO GENERALE E MANUTENZIONE IMMOBILI ENTI DI STATO VARCO CARRAIO				
12.0	CENTRALI TERMICA ED ELETTRICA				
13.0	TRAINING CENTRE				
14.0	SALE SINDACALI				
15.0	CASERMA VIGILI DEL FUOCO				
16.0	VIABILITA' ESTERNA PARCHEGGIO 1-10 NUOVA AREA ECOLOGICA SPAZI TAXI				
17.0	CAPANNONE ZERO E P				
18.0	TOILETTES				
		IMPORTO A BASE DI GARA PER LA DURATA DI 36 + 12 MESI (al netto degli oneri di sicurezza pari ad Euro 3.572 non soggetti a ribasso d'asta)			<b>3.192.000,00</b>
Timbro e Firma .....					